

Утверждаю

Генеральный директор ООО «Восточный парус»

П.Г. Потапова/

30.11.2017 года



Изменения № 10 в Проектную декларацию
от 30.11.2017 года

на строительство Жилого комплекса из двух 17-ти этажных многоквартирных жилых домов, со встроенными офисными помещениями на первом этаже, расположенный на пересечении ул. Совхозной и ул. Герцена в Индустриальном районе г. Ижевска.
Второй Пусковой комплекс. Дом №2

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1 Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	01 декабря 2014 года
	10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-1-2-0058-14
	10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью

и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

- | | | |
|---------|--|---|
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии» |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 1841029514 |
| 10.4.7 | Вид заключения экспертизы <40> | Положительное заключение негосударственной экспертизы |
| 10.4.8 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 30 августа 2017 года |
| 10.4.9 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 18-2-1-2-0044-17 |
| 10.4.10 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов | Общество с ограниченной ответственностью |

инженерных изысканий

- | | | |
|---------|--|---|
| 10.4.11 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии» |
| 10.4.12 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 1841029514 |
| 10.4.13 | Вид заключения экспертизы <40> | Положительное заключение негосударственной экспертизы |
| 10.4.14 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 22 сентября 2017 года |
| 10.4.15 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 18-2-1-2-0052-17 |
| 10.4.16 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.4.17 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы | «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии» |

	проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	
10.4.18	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1841029514
10.4.19	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение негосударственной экспертизы
10.4.20	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	30 ноября 2017 года
10.4.21	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-2-0073-17
10.4.22	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.23	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания	«Экспертиза Союза Строителей Удмуртии»

организационно-правовой формы

10.4.24 Индивидуальный номер
налогоплательщика организации,
выдавшей заключение экспертизы
проектной документации и (или)
экспертизы результатов инженерных
изысканий 1841029514

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	160	Количество жилых помещений
	15.1.2	4	Количество нежилых помещений
	15.1.2.1	нет	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	4	в том числе иных нежилых помещений

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж распо ложе ния	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	Продовольственный магазин	1	1	282,4	1	233,9
2	Непродовольственный магазин	1	1	87,1	2	60
3	Непродовольственный магазин	1	1	143,4	3	134,7

4	ответственный магазин	Помещение подвал сейфовой	1	474,1	474,1
---	-----------------------	---------------------------	---	-------	-------

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1 Иная информация о проекте	На первом этаже запроектированы два магазина продовольственных товаров и один магазин продовольственных товаров. В нижней части здания технические помещения и помещение сейфовой для хранения негорючих сейфов.
---------------------------------	----------------------------------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	30.11.17	20/13-1-ПЗ (изм.7)	Раздел откорректирован с учетом изменений внесенных в другие разделы проектной документации, уточнены технико-экономические показатели объекта.
2	30.11.17	20/13-ПЗУ (изм.5)	Раздел откорректирован с учетом изменений внесенных в другие разделы проектной документации, в нежилых помещениях на 1 этаже вместо офисов запроектированы один продовольственный магазин и два продовольственных магазина.
3	30.11.17	20/13-1-АР.1 (изм.9)	На первом этаже запроектированы два магазина продовольственных товаров и один магазин продовольственных товаров. В нижней части здания технические помещения и помещение сейфовой для хранения негорючих сейфов.
4	30.11.17	20/13-ИОС1.1-Э (изм.4)	Согласно техническим условиям электроснабжения встроенных магазинов предусмотрено от РУ-0,4 кВ

5	30.11.17	20/13-ИОС2.1-ВК (изм.4)	<p>ТП -1009 с двумя трансформаторами кабельной линией. Для защиты кабеля электроснабжения в РУ-0,4кВ ТП -1009 на отходящей линии предусмотрена установка защитной аппаратуры.</p> <p>Изменением 4 решаются вопросы внутреннего хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения магазинов, встроенных в первый этаж жилого дома.</p>
6	30.11.17	20/13-ИОС3.1-ВК (изм.4)	<p>Изменением 4 решаются вопросы внутренней бытовой канализации магазинов, встроенных в первый этаж жилого дома.</p>
7	30.11.17	20/13-ИОС4.1-ОВ (изм. 4)	<p>В раздел внесены следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменена принципиальная схема системы отопления; -изменена характеристика отопительно-вентиляционных систем; - изменена таблица воздухообменов помещений; -изменен план подвала с системами вентиляции; -изменен план 1 этажа с системами отопления; изменен план 2-9 этажа с системами вентиляции и отопления; - изменен план 18 этажа и чердака с системами вентиляции и отопления; -изменен план 1 этажа с системами вентиляции; -изменена принципиальная схема ИТП; изменены планы 10-16 этажей с системами вентиляции и отопления; -изменен план 17 этажа с системами вентиляции и отопления.
8	30.11.17	20/13-ИОС-ТХ (изм.4)	<p>На первом этаже запроектирован продовольственный магазин и два непродовольственных магазина в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -торговый зал продовольственных товаров; -торговый зал непродовольственных товаров; -зона входа в торговые залы оборудована камерами для хранения личных вещей с нумерованными

			ячейками, местами для инвентарных тележек, а также столы для упаковки купленных товаров; -кассовая зона оборудована контрольно-кассовым и технологическим оборудованием дебаркадер ; Сейфовая комната предназначена для размещения шкафов сейфовых и металлических полочных стеллажей. В шкафах и на стеллажах предполагается хранение негорючих материалов и металлических недрагоценных изделий.
9	30.11.17	20/13-ООС (изм. 4)	<p>Определены мероприятия по предотвращению и снижению возможного негативного химического и физического воздействия на окружающую среду. Разработанные в проекте меры по предотвращению негативного воздействия на почву и воздушную и водную среду являются достаточными.</p>
10	30.11.17	20/13- ОДИ (изм. 4)	<p>Для обеспечения доступа маломобильных групп населения в жилую часть и в магазины предусмотрен входной пандус. Для доступа инвалидов в непродовольственный магазин предусмотрена подъемная платформа. При входах в магазин для инвалидов по зрению устанавливается информационная тактильная или тактильно - звуковая мнемосхема, отображающая информацию о помещениях в здании, не мешающая основному потоку посетителей.</p>
11	30.11.17	20/13-МПБ.1(изм.9)	<p>Магазин отделен от жилой части противопожарным перекрытием с пределом огнестойкости более REI45 и перегородками 1-го типа с пределом огнестойкости EI45. Длук технических помещений имеет самостоятельный выход наружу. Помещение сейфовой имеет два рассредоточенных самостоятельных выхода наружу. Технические помещения отделены от помещений сейфовой противопожарной перегородкой.</p>
12	30.11.17	20/13-БЭО (изм. 4)	<p>Откорректирован подраздел «Общая характеристика многоквартирного дома» указаны</p>

новые показатели.