

Утверждаю

Генеральный директор ООО «Восточный парус»



/Т.Г. Потапова/

04.09.2017 года

**Изменения № 7 в Проектную декларацию
от 04.09.2017 года**

**на строительство Жилого комплекса из двух 17-ти этажных многоквартирных жилых домов, со встроенными офисными помещениями на первом этаже, расположенный на пересечении ул. Совхозной и ул. Герцена в Индустриальном районе г. Ижевска.
Второй Пусковой комплекс. Дом №2**

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	01 декабря 2014 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-1-2-0058-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов	Общество с ограниченной ответственностью

инженерных изысканий

- | | | |
|---------|--|---|
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии» |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 1841029514 |
| 10.4.7 | Вид заключения экспертизы <40> | Положительное заключение негосударственной экспертизы |
| 10.4.8 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 30 августа 2017 года |
| 10.4.9 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 18-2-1-2-0044-17 |
| 10.4.10 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью |

10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Экспертиза Союза Строителей Удмуртии»
10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1841029514

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	160	Количество жилых помещений
	15.1.2	3	Количество нежилых помещений
	15.1.2.1	нет	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	3	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Номер подъезда да	Общая площадь в кв.м.	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования		
				Условный номер	Площадь в кв.м.	Наименование помещения	Площадь в кв.м.
152	жилое	1	136,58	нет	31,53	кухня санузел	10,43 3,72

							прихожая	15,61
							балкон	4,03
							Помещение	74,08
							вспомогательн ого использования (гардеробная)	
155	жилое	1	122,92	нет	35,22		кухня	13,48
							санузел	3,94
							санузел	1,92
							прихожая	9,47
							балкон	4,03
							Помещение	57,68
							вспомогательн ого использования (гардеробная)	
156	жилое	1	108,48	нет	26,47		кухня	11,64
							санузел	3,89
							прихожая	10,65
							балкон	4,03
							Помещение	54,62
							вспомогательн ого использования (гардеробная)	
159	жилое	1	102,08	нет	31,53		кухня	10,43
							санузел	3,39
							прихожая	14,83
							балкон	4,03
							Помещение	40,69
							вспомогательн ого использования	

(гардеробная)

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	ИТП	подвал	нежилое	31,49
2	Насосная и водомерный узел	подвал	нежилое	14,43
3	венткамера	подвал	нежилое	9,26
4	венткамера	подвал	нежилое	8,63
5	венткамера	подвал	нежилое	8,39
6	Насосная пожаротушения	подвал	нежилое	14,53
7	Электрощитовая офисов	подвал	нежилое	9,44
8	Электрощитовая жилого дома	подвал	нежилое	9,19

9	Техподполье	подвал		нежилое	443,18
10	Лестничная клетка	подвал	Г €	нежилое	16,08
11	Тамбур входа	Этажи 1		нежилое	3,18
12	Тамбур входа	Этажи 1		нежилое	8,59
13	Лестничная клетка	Этажи 1		нежилое	17,24
14	Мусоросборная камера	Этаж 1	Г € 2 Г J С €	нежилое	10,68
15	Коридор	Этаж 1		нежилое	10,05
16	Санузел 1	Этаж 1		нежилое	2,56
17	Санузел 2	Этаж 1		нежилое	3,4
18	Коридор	Этаж 1		нежилое	27,76
19	Комната консьержа	Этаж 1		нежилое	5,94
20	Тамбур	Этаж 1		нежилое	3,56
21	Тамбур	Этаж 1		нежилое	3,62
22	Мусоросборная	Этаж 2		нежилое	1,22

	камера			
23	Лестничная клетка	Этаж со 2 по чердак	нежилое	12,9
24	Тамбур	Этаж со 2 по чердак	нежилое	3,98
25	Балкон	Этаж со 2 по чердак	нежилое	6,38
26	Тамбур	Этаж со 2 по чердак	нежилое	2,76
27	Коридор	Этаж со 2 по чердак	нежилое	50
28	Лифтовый хол	Этаж со 2 по чердак	нежилое	8,5
29	Венткамера	чердак	нежилое	13,83
30	Теплый чердак	чердак	нежилое	104,28
31	Венткамера	чердак	нежилое	11,69
32	Теплый чердак	чердак	нежилое	144,22
33	Машинное помещение	чердак	нежилое	17,38

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте 25.1.1 Иная информация о проекте Запроектированы четыре 2х уровневые квартиры на 17
жилом этаже, на 18 этаже (2 уровень квартир 17 этажа)

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	30.08.17	20/13-1-ПЗ (изм.1)	На основании задания на проектирование в пояснительной записке откорректированы ТЭПы и описательная часть в связи с запроектированными 2х уровневными квартирами на 17 жилом этаже.
2	30.08.17	20/13-АР (изм.1)	На основании задания на проектирование в проектную документацию внесены изм.: четыре 2х уровневые квартиры на 17 жилом этаже. На 18 этаже 2-го уровня квартир запроектированы помещения вспомогательного использования (гардеробные)
3	30.08.17	20/13-1-КР2 (изм.4)	На листе № 12 изм. 4 «опалубочный план плиты перекрытия на отм. 48.400» запроектированы проемы для устройства лестницы с 17этажа на 18 этаж. На листе № 28 изм. 4 разработано усиление отверстий.
4	30.08.17	20/13-ИОС1.1-Э (изм.1)	электроснабжение двухуровневых квартир на 17 18 этажах выполнено от этажных щитов ЩЭ-17.1 и ЩЭ-17.2, установленных на 17 этаже в межквартирном коридоре.
5	30.08.17	20/13-ИОС4.1-ОВ (изм.1)	Изменена разводка системы отопления и вентиляции на 17 этаже, также дополнительно запроектирована система отопления 2-го уровня квартир на 18 этаже.
6	30.08.17	20/13-МПБ.1 (изм.1,2)	Проектом принята эвакуация людей со второго уровня многоуровневых квартир по внутренним открытым лестницам, без устройства эвакуационных выходов с 18 этажа.