



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Восточный парус»

Т.Г. Потапова/

«19» июля 2016 года

Изменение № 11

вносимые в проектную декларацию от 19.09.2014 г.

на строительство Жилого комплекса из двух 17-ти этажных многоквартирных жилых домов, со встроенными офисными помещениями на первом этаже, расположенный на пересечении ул. Совхозной и ул. Герцена в Индустриальном районе г. Ижевска.

Первый Пусковой комплекс

19.07.2016 г.

Внести изменения в Раздел II п. 3 и изложить его в следующей редакции

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>- договор аренды земельного участка № 04-1 от 01 апреля 2014 г. зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике, № регистрации 18-18-01/146/2014-473 от 11.11.2014 года. Земельный участок находится в собственности ООО «Центр». Свидетельство о государственной регистрации права 18 АБ № 955009 от 15.04.2014 г.</p> <p>-договора аренды земельных участков № 11-1 от 01.11.2014 года. Земельные участки находятся в собственности ООО «Пирамида»</p> <p>-договора аренды земельного участка № 01/149/2014-328 от 01.07.2014 года. Земельный участок находится в собственности ООО «Центр»</p>
		<p>- площадь земельного участка – 4 188 кв. м., кадастровый номер 18:26:020872:32</p>
		<p>- площадь земельного участка – 602 кв.м., кадастровый номер 18:26:020871:24</p>
		<p>- площадь земельного участка – 289 кв.м., кадастровый номер 18:26:020871:23</p>
		<p>- площадь земельного участка – 755 кв.м, кадастровый номер 18:26:020872:4</p>
		<p>Земельный участок расположен на пересечении ул. Совхозной и ул. Герцена в Индустриальном районе г. Ижевска.</p>
		<p>На территории отведенного участка жилого дома проектом предусмотрено размещение площадок: детских (с игровым</p>

		<p>оборудованием), для отдыха взрослого населения, для занятий спортом (со спортивным оборудованием), хозяйственных площадок; площадки для чистки вещей и площадка под контейнеры для сбора мусора. Для временной парковки машин запроектированы стоянки на 21 м/место. Въезды на парковку предусмотрены с ул. Герцена. По проектным решениям на территории благоустройства сохраняются существующие деревья. Свободная от застройки, покрытий и сети территория озеленяется посадкой деревьев.</p>
--	--	---

Внести изменения в Раздел II п. 11 и изложить его в следующей редакции:

11.	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст.12.1. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка и страхованием гражданской ответственности застройщика</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-5247/2015 от «11» ноября 2015г.</p> <p>Страхование гражданской ответственности осуществляется в ООО «Региональная страховая компания».</p> <p>Адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501</p> <p>ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643 Лицензия СИ № 0072 от 17.07.2015 года.</p> <p>Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: «Жилой комплекс из двух 17-ти этажных многоквартирных жилых домов, со встроенными офисными помещениями на первом этаже. Жилой дом № 1 – по адресу: ул. Совхозная и ул. Герцена в Индустриальном районе г. Ижевска в Удмуртской Республике, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами участков 18:26:020872:32, 18:26:020872:4, 18:26:020871:23, 18:26:020871:24</p>
-----	---	---